

# SlimOnderhoud - Smidsstraat

## NIEUWSBRIEF 1 - MEI 2023

Eind april 2023 ontving u van Rijswijk Wonen een brief waarin SlimOnderhoud werd voorgesteld. Zij zijn expert in woningen verbeteren in bewoonde staat. Rijswijk Wonen heeft namelijk plannen om uw woning te verbeteren zodat deze comfortabeler en energiezuiniger wordt. In deze 1e NieuwsBrief informeren wij u over SlimOnderhoud, de onderzoeken, de planning en of u mee wilt praten in de ProjectCommissie.

### CONTACT? BEL NAAR SLIMONDERHOUD

SlimOnderhoud is geselecteerd om de plannen te maken en later om de werkzaamheden uit te voeren. SlimOnderhoud is een samenwerking van ervaren specialisten: de aannemer (Willems Vastgoedonderhoud) en de bewonerszaken (Twinstone). Wij houden u op de hoogte van het project en de planning. Voor vragen en opmerkingen over dit project neemt u géén contact op met Rijswijk Wonen, maar met ons.

U kunt SlimOnderhoud vooraf en tijdens de werkzaamheden bereiken via e-mail en telefoon:



070 - 783 0518



[smidsstraat@uwslimonderhoud.nl](mailto:smidsstraat@uwslimonderhoud.nl)

### HET PROJECT: SLIMONDERHOUD SMIDSSTRAAT

Alle communicatie die u van ons ontvangt, versturen wij onder de naam 'SlimOnderhoud Smidsstraat'. U herkent ons aan het SlimOnderhoud logo. De plannen voor de verbetering van deze woningen zijn voor de 32 eengezinswoningen aan de:

- Smidsstraat 2 t/m 34
- Smidsstraat 1 t/m 29

### PROJECTCOMMISSIE PRAAT U MEE?

Wij betrekken u graag bij de voorbereidingen van de plannen. U kent de woning natuurlijk het beste. Daarom zoeken wij bewoners die mee willen praten in de projectcommissie. In de ProjectCommissie zitten bewoners die samen met SlimOnderhoud en Rijswijk Wonen meedenken over de plannen.



Wilt u lid worden van de projectcommissie? Meldt u zich dan vóór 15 juni 2023 aan via onze contactgegevens. Wilt u geen lid worden, maar wilt u wel uw ideeën of wensen met ons delen? Stuur ons dan een e-mail.

### ONDERZOEKEN IN EN RONDOM UW WONING

Om een goed beeld te krijgen van uw woning zijn verschillende onderzoeken nodig. Daarom komt SlimOnderhoud bij u langs om onderzoeken in en rondom uw woning uit te voeren.



**SLIMONDERHOUD**

## Bouwkundig en technisch onderzoek

SlimOnderhoud komt bij u thuis langs om onderzoeken uit te voeren aan de binnen- en buitenzijde van uw woning. Zo voeren wij een bouwkundig onderzoek uit, bekijken wij of en zo ja waar asbesthoudend materiaal aanwezig is in uw woning en wordt uw technische installatie bekeken. Ook bekijken wij hoe uw badkamer, keuken en toilet eruitzien. De medewerker van SlimOnderhoud kijkt in iedere ruimte van uw woning en maakt foto's. In juni starten wij met deze onderzoeken.

## HuisBezoeken

SlimOnderhoud neemt uw kennis en ervaring van de woning mee tijdens het uitwerken van de plannen. Daarom willen wij kennis met u maken tijdens een HuisBezoek. Op die manier kunnen wij u ook zo goed mogelijk helpen voor en tijdens de werkzaamheden. Wij komen in juni bij u thuis langs voor het HuisBezoek.

Er wordt één onderzoek en één HuisBezoek gedaan. We proberen deze tegelijk uit te voeren maar kunnen dat niet altijd beloven.

**Bent u thuis?** Fijn als de medewerkers van SlimOnderhoud dan binnen mogen komen.

**Bent u niet thuis?** Dan proberen wij het op een ander moment weer of u krijgt een briefje in de bus.

## PLANNING

De resultaten van het onderzoek hebben wij nodig om tot een plan te komen. Het doel is om uw woning energiezuiniger, veiliger en comfortabeler te maken. Wij delen met u de komende maanden de voortgang van de plannen in de komende NieuwsBrieven

**Handig!** Alle NieuwsBrieven die u van ons krijgt hebben vier gaatjes, zodat u straks alles kunt bewaren in uw BewonersMap.



Op dit moment hopen wij de verbeterplannen aan het einde van 2023 rond te hebben. Begin 2024 informeren wij u over de verbeterplannen voor uw woning. Wij organiseren dan een InformatieBijeenkomst en u ontvangt een Bewonersmap. In deze map kunt u alle informatie nog eens goed nalezen. Daarna bent u welkom op onze Vraag & Antwoord-uren. Deze periode sluiten we hopelijk af met meer dan 70% van de bewoners die akkoord gaan met de verbeterplannen

## VRAGEN?

Heeft u na het lezen van deze NieuwsBrief vragen? Neem dan contact met ons op via [smidsstraat@uwslimonderhoud.nl](mailto:smidsstraat@uwslimonderhoud.nl), of via het telefoonnummer 070 – 783 0518. Samen gaan wij aan de slag voor een betere woning; meer comfort én met een lager energieverbruik.

Met vriendelijke groet,

## Team SlimOnderhoud



**SLIMONDERHOUD**